

合同编号: MFWY-YHL-20221010-001

悦华里地下室三车充电停放处监控系统 买卖及安装合同

买方: 湖北民发物业服务有限公司

地址: 襄阳市樊城区长虹路 47 号

法定代表人: 孙猛

电话: 0710-3818169

传真: 0710-3319099

卖方: 襄阳茂昇电子科技有限公司

地址: 襄阳市高新区春园西路 8 号现代城数码港

法定代表人: 许姗姗

电话: 13886200654

传真:

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律法规的规定,本着平等、自愿的原则,买卖双方经友好协商,就卖方向买方出卖并安装监控设备(以下称“货物”)事宜,达成如下条款,以便遵守执行:

第一条 货物名称、规格、数量、单价、总价款;(详见附件 1)

1、产品品名、品牌、型号、数量、单价、金额

| 序号 | 品名        | 品牌   | 型号            | 数量 | 单价<br>(元) | 小计<br>(元) |
|----|-----------|------|---------------|----|-----------|-----------|
| 1  | 室外枪式网络摄像机 | 海康威视 | DS-3T26WDV3-L | 11 | 225       | 2475      |
| 2  | 摄像机支架     | 国产品牌 |               | 11 | 7         | 77        |
| 3  | 电源        | 小耳朵  | XED-SN2013S   | 11 | 18        | 198       |
| 4  | 网络硬盘录像机   | 海康威视 | DS-7816N      | 1  | 485       | 485       |
| 5  | 企业级硬盘     | 希捷   | ST4000NM0115  | 1  | 410       | 410       |
| 6  | 16 口交换机   | 锐捷   | RG-ES116      | 1  | 400       | 400       |

|    |                                                                          |      |              |      |      |       |
|----|--------------------------------------------------------------------------|------|--------------|------|------|-------|
| 7  | 显示器                                                                      | 飞利浦  | 22 寸         | 1    | 745  | 745   |
| 8  | 网线                                                                       | 海康威视 | 超五类网线        | 1    | 360  | 360   |
| 9  | 电源线                                                                      | 海康威视 | RVV2*1.0 电源线 | 1    | 360  | 360   |
| 10 | 防水箱                                                                      | 国产品牌 | 300X400*170  | 11   | 40   | 440   |
| 11 | 辅材                                                                       | 国产品牌 |              | 1    | 200  | 200   |
| 12 | 安装调试                                                                     |      |              | 1    | 1100 | 1100  |
| 13 | 百兆光纤收发器                                                                  | 桢田   | GNT-G2903AB  | 9    | 150  | 1350  |
| 14 | 百兆光纤收发器 1 分四                                                             | 桢田   | GNT-952SAB   | 2    | 210  | 420   |
| 15 | 光纤熔接                                                                     |      |              | 44   | 18   | 792   |
| 16 | 14 槽机架                                                                   | 桢田   | GNT-40614    | 1    | 310  | 310   |
| 17 | 光缆                                                                       | 富利联讯 | 4 芯 F53JV04B | 1800 | 1    | 1800  |
| 18 | 配管                                                                       | 国产品牌 | 20PVC 管      | 200  | 1.5  | 300   |
| 19 | 光纤终端盒                                                                    | 富利联讯 | Z20KZ4F      | 15   | 13   | 195   |
| 20 | 光纤尾纤                                                                     | 富利联讯 | F16SC3J      | 22   | 8    | 176   |
| 21 | 辅材                                                                       | 国产品牌 |              | 1    | 260  | 260   |
| 22 | 光纤布线费用                                                                   |      |              | 1800 | 1.5  | 2700  |
| 合计 |                                                                          |      |              |      |      | 15553 |
| 合计 | 人民币 (¥ 15553 .00), 大写 壹 万 伍 仟 伍 佰 伍 拾 叁 元整。其中, 税额为 453 元, 不含税价为 15100 元。 |      |              |      |      |       |

2、合同总价款为人民币 15553 元 (含税), 不含税价 15100 元, 税额 453 元, 增值税专用发票, 税率为 3%。以上价款包括但不限于本合同项下全部货款、税费、运输、安装、调试、试运行、保险等一切费用。如需增加或减少货物数量或变更规格、型号、款式, 买卖双方应另行签订补充协议。

3、货物制造地: 杭州。

4、本合同签署后, 如卖方所供合同中产品停产或更新升级的, 经买方确认同意后, 卖方应提供本产品型号升级版的产品, 确保产品属性不低于本合同约定型号的属性, 由此增加的款项或费用由卖方自行承担。本合同属性包括但不限于产品尺寸大小、质量、材质、功能等。

## 第二条 付款方式:

1、安装调试合格并试运行正常 7 天后支付合同总价款的 100 %, 即人民币 壹万伍仟伍佰伍拾叁元整 (¥ 15553 元);

2、卖方须在首次付款前, 提供相应金额的有效正规发票 (如因卖方不能及时提供, 相应的付款时间顺延, 但不作为交货、安装期限顺延的理由)。

**第三条 包装及交货时间、地点：**

- 1、货物由卖方提供稳妥的包装，包装应做好防潮、防湿、防震、防锈等安全防护措施，以确保货物不致由于上述原因受损，使之完好安全到达买方指定交货地点。卖方应当对货物的外包装进行阻燃处理。任何由于包装不妥所造成的损失由卖方承担。
- 2、卖方应在 2022 年 10 月 20 日前向买方交付货物（交货前若买方书面通知延迟交货的，以买方通知为准）；在买方具备安装条件下，卖方应在交货后 10 天内安装、调试完毕。
- 3、交货地点为买方工程现场指定地点 悦华里。货物毁损、灭失的风险，在货物交付之前由出卖人承担，交付之后由买受人承担。

**第四条 安装及验收周期：**

- 1、本合同项下的货物由卖方负责安装、调试及试运行。安装、调试及试运行应当由持有资格证书或上岗证书等技术人员按照现行安装、调试及试运行规范操作完成。
- 2、卖方交货前应当对货物的型号、规格、数量、质量等进行全面精确的检验。买方有权对本合同项下的货物进行质量认证、监造和预验收。卖方将货物运到买方指定地点后，买方对货物进行验收，验收不合格的，卖方应负责重新提供达到本合同约定的质量要求的货物。
- 3、卖方完成安装调试后，在 3 天内通知买方组织验收；验收不合格的，卖方应在买方规定的期限内进行整改，直至达到达到本合同约定的质量要求为止。
- 4、买方签署货品签收单、验收合格单等单据仅作为卖方货物型号、数量、质量符合买方标准的初步证据，但不能免除或减轻卖方对货物质量及其他缺陷应承担的责任，如因货物质量或其他缺陷耽误工期或给买方造成其他损失的，卖方应赔偿买方损失。

**第五条 保险、质量保证及索赔：**

- 1、卖方应当向保险公司投保有关险种，保险费已包含在本合同总价款之内。货物未经买方验收合格并签收前所造成的一切损失由卖方承担。
- 2、本合同项下货物的质量标准按国家标准或行业标准执行。当前述二种标准有冲突时，适用更严格的标准进行验收；有特殊要求的，按双方在合同中约定的要求执行。
- 3、卖方保证向买方提供的货物均与向买方提供的样品、品牌、型号、工艺、质量、数量、规格、颜色、产地、材质等相一致，如不符合本合同规定的，保证对货物进行更换、补供，直至符合本合同规定为止；若因此造成逾期交货、安装的，卖方承担违约责任。同时，卖方保证本合同项下全部货物自安装调试完毕验收合格之日起 1 年内质量良好。卖方保证货物有产品合格证、使用说明书、保修单等一切作为优质、合格、全新产品应具备的书面资料。
- 4、质保期为 1 年。质保期内，卖方负责对货物进行免费护理、维修、保养。卖方应在买方

通知（通知方式包括电话、短信、传真、电子邮件、书面文函等）后 4 小时内到达现场。卖方未按时到达现场查看、维修的，买方可自行或委托第三方维修，维修费用由卖方承担，且质保期自卖方未按时维修时开始重新计算，每次卖方还应向买方承担 500—2000 元违约金，维修费用及违约金买方有权直接从质保金（如有）中扣除，质保金（如有）已支付的，上述费用由卖方另行支付。

5、货物因质量问题影响到买方使用的，买方有权退回有质量问题的货物，卖方应退还相应货款并按合同总价款的 10% 向买方支付违约金，给买方造成损失的，卖方还应赔偿买方损失。卖方在收到买方索赔书后 7 日内未予答复，则视为卖方接受一切索赔。

6、若本合同货物属电器类等可更新、升级性质的，卖方保证本合同所约定货物在验收合格之日起 10 年内有相匹配的部件可更换，以保证货物的正常使用，若因停产、更新、升级等原因导致买方在卖方质保期外的货物不能正常使用维修的，卖方应赔偿买方损失。

#### 第六条 双方的权利与义务：

##### （一）、买方的权利与义务：

- 1、按照合同约定的时间和方式收货、付款。
- 2、卖方安装调试过程中，买方有权派员监督检查；卖方如有不规范安装调试行为的，买方有权要求卖方纠正；对于买方提出的疑问，卖方应当给予解释。
- 3、卖方货物如不符合本合同约定，买方有权选择更换或退货，由此产生的费用由卖方承担。

##### （二）、卖方的权利与义务：

- 1、按照合同约定的时间、地点和方式交货、安装、调试及取得货款。
- 2、向买方提供产品质量合格证书以及其他必要的资料或文件。
- 3、严格履行向买方承诺的质量保证及售后服务。

#### 第七条 不可抗力：

- 1、任何一方受到如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等不可抗力，导致无法履行本合同的，延迟履行合同的时间与不可抗力持续的时间相同。
- 2、受阻方应在不可抗力发生和终止时尽快通知另一方，并在事故发生后 14 天内将事故证明以快递邮寄另一方。

#### 第八条 违约责任：

- 1、除不可抗力外，卖方逾期交货、安装的，每逾期一天，应承担合同总价款 0.5% 的违约金；卖方逾期交货、安装超过 7 天的，买方有权解除合同，并要求卖方按照合同总价款的 20% 支付违约金；如给买方造成损失的，卖方还应赔偿损失。除不可抗力及本合同另有约定外，买

方逾期付款的，每逾期一天，应承担应付而未付款项 0.5% 的违约金。

2、货物因不符合合同约定或质量标准未通过买方验收的，买方有权解除合同，并要求卖方按照合同总价款的 20% 支付违约金；如给买方造成损失的，卖方还应赔偿损失。因货物质量问题造成人身伤害或财产损失的，卖方除赔偿买方一切损失外，并须向买方承担合同总价款 20% 的违约金。

3、经双方协商一致，可以变更或解除本合同；任何一方无正当理由单方面终止或解除合同的，须按合同总价款的 20% 向守约方支付违约金，给对方造成经济损失的，并应赔偿损失。

4、任何一方未履行或未完全履行合同，即为违约，除本合同另有规定外，违约方须向守约方支付合同总价款 10% 的违约金。

5、卖方所交产品品牌、规格/型号、数量、包装、质量不符合规定的，如果买方同意接收，则应当据实论价，同时买方可要求卖方承担违约责任；如果买方不同意接收，则可以选择退货或要求卖方负责包换、包修，卖方应承担因退货或调换、修理而支付的实际费用，若调货、修理造成逾期交货的，卖方须按本条第 1 款逾期交货的规定向买方支付违约金。

#### 第九条 争议解决：

因履行本合同发生的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不成，任一方均可向买方所在地人民法院提起诉讼。

#### 第十条 其他约定事项：

- 1、双方为履行本合同而往来的函件、通知、传真和单据等书面资料均视为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 2、本合同未尽事项，买卖双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，自双方签字盖章后生效。

买 方：湖北民发物业服务有限公司

法定代表人：孙猛

委托代理人：

开 户 行：中国建设银行襄阳米公支行

帐 号：42001646337053000590

签约地点：湖北襄阳

2022 年 10 月 10 日

卖 方：襄阳茂昇电子科技有限公司

法定代表人：许姗姗

委托代理人：

开 户 行：汉口银行襄阳分行

帐 号：616011000178817

签约地点：湖北襄阳

2022 年 10 月 10 日

附件 1: 货物明细

悦华里新增安防设备清单-襄阳茂昇电子科技有限公司

| 序号     | 名称        | 规格描述                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 参考型号(仅供参考)     | 计量单位 | 数量 | 含税单价 | 小计   | 品牌   |
|--------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------|----|------|------|------|
| 一、监控部分 |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |      |    |      |      |      |
| 1      | 室外枪式网络摄像机 | 传感器类型 1/2.8 英寸 CMOS; 像素 200 万; 最大分辨率 1920×1080; 最低照度 0.002Lux (彩色模式); 0.0002Lux (黑白模式); 0Lux (补光灯开启); 最大补光距离 50m (红外); 镜头类型 定焦; 镜头焦距 (3.6mm、6mm、8mm、12mm) 可选; 通用行为分析绊线入侵; 区域入侵; 视频压缩标准 H.265; H.264; H.264H; H.264B; MJPEG; 智能编码 H.264; 支持 H.265; 支持; 宽动态 120dB; 报警事件网络断开; IP 冲突; 非法访问; 动态检测; 视频遮挡; 绊线入侵; 区域入侵; 场景变更; 电压检测; 安全异常; 接入标准 ONVIF (Profile S); GB/T28181; 乐橙; CGI; 星光支持; 供电方式 DC12V; 防护等级 IP67 | DS-3T26 WDV3-L | 台    | 11 | 225  | 2475 | 海康威视 |
|        | 摄像机支架     | 190.5*88.0*58.0mm<br>采用铝合金材质, 不易生锈<br>白色                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | 个    | 11 | 7    | 77   | 国产品牌 |
| 2      | 电源        | 12V2A                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | XED-SN2013S    | 个    | 11 | 18   | 198  | 小耳朵  |
| 3      | 网络硬盘录像机   | 支持 IPC 分辨率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DS-7816N       | 台    | 1  | 485  | 485  | 海康威视 |
| 4      | 企业级硬盘     | 监控存储录像                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ST4000N M0115  | 块    | 1  | 410  | 410  | 希捷   |
| 5      | 16 口交换机   | 16 个 10/100Mbps 自适应电口                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RG-ES116       | 台    | 1  | 400  | 400  | 锐捷   |

|          |              |                                                                                                                                      |               |   |      |      |       |      |
|----------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---|------|------|-------|------|
| 6        | 显示器          | 22 寸                                                                                                                                 | 22 寸          | 台 | 1    | 745  | 745   | 飞利浦  |
| 7        | 网线           | UTP 4*2*0.50 300 米/箱 无氧铜                                                                                                             | 超五类 网线        | 箱 | 1    | 360  | 360   | 海康威视 |
| 8        | 电源线          | RVV2*1.0 国标                                                                                                                          | RVV2*1.0 电源线  | 卷 | 1    | 360  | 360   | 海康威视 |
| 9        | 防水箱          | 颜色: 白色 高档环保喷塑                                                                                                                        | 300X400 *170  | 个 | 11   | 40   | 440   | 国产品牌 |
| 10       | 辅材           | 管件、水晶头、抱箍、角铁、标签等                                                                                                                     |               | 项 | 1    | 200  | 200   | 国产品牌 |
| 11       | 安装调试         | 监控安装调试费用                                                                                                                             |               | 次 | 1    | 1100 | 1100  |      |
| 二、传输线缆   |              |                                                                                                                                      |               |   |      |      |       |      |
| 1        | 百兆光纤收发器      | 1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 电口, 1 个 1000Mbps SC 光口, 最大传输距离 3km, 非网管型光纤收发器, 与 RG-FC11G-3B 或者 RG-FC14G-3B 配套使用, 可配合 RG-FCR14 收发器机架使用。 | GNT-G29 03AB  | 对 | 9    | 150  | 1350  | 楨田   |
| 2        | 百兆光纤收发器 1 分四 | 1 个 10/100/1000Mbps 自适应 RJ45 电口, 1 个 1000Mbps SC 光口, 最大传输距离 3km, 非网管型光纤收发器, 与 RG-FC11G-3B 或者 RG-FC14G-3B 配套使用, 可配合 RG-FCR14 收发器机架使用。 | GNT-952 SAB   | 对 | 2    | 210  | 420   | 楨田   |
| 3        | 光纤熔接         |                                                                                                                                      |               | 芯 | 44   | 18   | 792   |      |
| 4        | 14 槽机架       | 标准 19 英寸 2U 设计, 14 槽机架, 可插入 14 台光纤收发器, 兼容睿易单电口光收发器使用。                                                                                | GNT-406 14    | 台 | 1    | 310  | 310   | 楨田   |
| 5        | 光缆           | 4 芯室内单模光纤                                                                                                                            | 4 芯 F53JV04 B | 米 | 1800 | 1    | 1800  | 富利联讯 |
| 6        | 配管           | 20PVC                                                                                                                                | 20PVC 管       | 米 | 200  | 1.5  | 300   | 国产品牌 |
| 7        | 光纤终端盒        | 光纤尾纤用终端盒                                                                                                                             | Z20KZ4F       | 个 | 15   | 13   | 195   | 富利联讯 |
| 8        | 光纤尾纤         | 光纤熔纤                                                                                                                                 | F16SC3J       | 根 | 22   | 8    | 176   | 富利联讯 |
| 9        | 辅材           | 管件、水晶头、抱箍、角铁、标签等                                                                                                                     |               | 项 | 1    | 260  | 260   | 国产品牌 |
| 10       | 光纤布线费用       | 光纤布线人工费用                                                                                                                             |               | 米 | 1800 | 1.5  | 2700  |      |
| 设备、材料费合计 |              |                                                                                                                                      |               |   |      |      | 15553 |      |
| (一)      |              |                                                                                                                                      |               |   |      |      |       |      |

施工安装调试管理费包括但不限于施工安装费、调试费、运输费、措施费(脚手架、吊蓝等)、安全、文明施工费、垃圾清运费、成品保护费、环境保护费、临时设施费、赶工费、二次搬运费、原建筑物恢复费等、资料费、竣工验收配合费用。

## 承诺书

民发物业：

我方安装施工的悦华里小区地下室三车停放处监控系统项目现已移交贵公司，我公司承诺在一年保修期内如有安装工艺、产品质量问题，接到贵方通知2小时内到达现场，两次以上通知未能到达现场将由贵公司自行修理，费用由我方付出。

特此承诺

维修电话：13886200654/李兆飞

单位：湖北茂昇电子科技有限公司

2022年11月7日

# 竣工验收单

公司

|      |                     |      |                       |
|------|---------------------|------|-----------------------|
| 工程名称 | 悦华里地下室三车充电停放处监控系统工程 | 合同编号 | MFWY-YHL-20221010-051 |
| 建设单位 |                     | 监理单位 |                       |
| 施工单位 | 湖北茂昇电子科技有限公司        | 设计单位 |                       |

|    |      |
|----|------|
| 项次 | 报验内容 |
|----|------|

悦华里地下室三车充电停放处监控系统工程已安装完毕，经过半个月时间的试运行效果良好，通过自检，各项指标均符合安装规范，现要求竣工验收。

施工单位项目经理部（章）



项目经理：李水成 日期：2022.11.7

使用单位签字

杨兆锋  
2022.11.7

高风俊  
2022.11.7

## 移交书

民发物业公司：

我方承包施工的悦华里地下室三车充电停放处监控系统工程现已全部施工完成，并且通过相关部门验收，现将该系统工程移交贵公司。（附工程竣工验收资料及设备清单）

| 施工单位                                                                                                | 使用单位                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <br>2022年 11月 7日 | 高风波<br>2022年 11月 7日 |